

Val-d'Oise. Jouy-le-Moutier : 2019, l'avènement du Cœur de ville

L'inauguration du Cœur de ville est annoncée pour le 31 août. Quinze ans que Jouy-le-Moutier (Val-d'Oise) attendait ce projet censé lui insuffler un nouvel élan.

🕒 Publié le 25 Jan 19 à 16:46



Cinquante ans après la naissance de la Ville nouvelle de Cergy-Pontoise, Jouy-le-Moutier va enfin disposer d'un véritable centre-ville. Un grand saut en avant pour la commune de l'agglo. Ici, une perspective de la future place du Bien-Être (©Cacp).

Plus que quelques mois à patienter et le **Cœur de ville de Jouy-le-Moutier (Val-d'Oise)** sortira de terre. Et avec lui la promesse d'un véritable **centre-ville** deviendra enfin une solide réalité, faite de briques et de béton et synonyme d'une croissance démographique salvatrice. Bref, un message d'espoir et une profonde satisfaction pour Jouy-le-Moutier que le maire de la commune, Jean-Christophe Veyrine (Dvd), a largement évoqués lors de ses vœux à la population.

Démographie en hausse

“ Cette année, nous allons inaugurer le Cœur de ville de demain. [...] Vous le savez, nous attendons ce Cœur de ville depuis près de 15 ans, a confié l'élu. Construire est une nécessité afin de répondre à un manque structurel historique et ce n'est pas sans une certaine fierté, mais avec humour, que je peux vous annoncer que j'ai inversé la courbe... En effet, pour la première fois depuis plus de 18 ans, la commune de Jouy-le-Moutier a gagné des habitants, 218 ! ».

Celle qui jusqu'ici perdait inexorablement de la population, à mesure que ses enfants devenus grands quittaient la ville, faute de pouvoir y dénicher des logements adaptés, a enregistré une hausse de sa démographie. Tout sauf neutre dans une ville à dominante pavillonnaire qui compte 50 % de 5 pièces et plus et seulement 1 % de studios.

Place du Bien-Être

Le Cœur de ville, piloté par **Cergy-Pontoise Aménagement**, devrait accentuer cette tendance, garantissant à Jouy-le-Moutier une jolie augmentation des dotations versées par l'État. Indispensable pour faire tourner la boutique et continuer d'investir afin de maintenir un service public de qualité.

Si les premiers logements ont déjà été livrés, c'est le 31 août que le Cœur de ville prendra son envol avec l'inauguration symbolique de la **place du Bien-Être**.

“ Cette grande place sera avant tout un lieu de rencontres et d'échanges, avec les commerces tant attendus, indique Jean-Christophe Veyrine. Elle sera le nouveau Cœur de notre ville. Elle accueillera également la résidence pour personnes âgées autonomes tant attendue. Nous nous y étions engagés et les travaux de cette résidence, portée par le groupe Village d'Or, commenceront l'été prochain.

»

Organisé autour de la place du Bien-Être, occupée par les étals d'un marché et des commerces (supermarché, pressing, restaurant, tabac-presse, boulangerie...), le Cœur de ville proposera au total quelque 600 logements, dont 25 % à vocation sociale, dans des bâtiments dont la tête ne dépassera pas les cinq étages.

Cinquante ans après la naissance de la Ville nouvelle de Cergy-Pontoise, on dirait bien que Jouy-le-Moutier va enfin disposer d'un véritable centre-ville. C'est un grand pas en avant que la commune de l'agglo s'apprête à faire. Son Cœur de ville, en partie inspiré par celui de **Vauréal**, devra être à la hauteur de cette décisive ambition.