

## À quoi pourraient ressembler les mails à Orléans dans quelques années ? Des premiers visuels dévoilés



Les mails, tels qu'ils sont aujourd'hui, avec la trémie © Christelle Gaujard

Le grand projet de requalification des mails s'approche doucement de la phase des travaux, prévue à partir de 2024, après la première phase de concertation à l'automne 2022. Des premiers visuels viennent d'être dévoilés par le cabinet Richez \_Associés.

On peut désormais mettre des images sur la "requalification des mails", ce projet qui doit changer le visage d'Orléans dans les années à venir.

Des visuels ont en effet été dévoilés, vendredi 31 mars, par le cabinet Richez\_Associés, qui assure dans un communiqué avoir remporté (\*) le marché de maîtrise d'oeuvre pour ce projet, lancé par Orléans Métropole.

*( Mise à jour à 14 h 48 : La Métropole ne confirme pas l'attribution de ce marché de maîtrise d'oeuvre, alors que la requalification des mails sera à l'ordre du jour du conseil métropolitain du 6 avril. Elle précise également que les visuels communiqués ne sont pas, pour l'heure, validés )*





Visuel ©Richez\_Associés

Un coût de 44 millions d'euros est annoncé par le cabinet (en février 2023, le maire d'Orléans Serge Grouard annonçait un coût total de 60 millions d'euros).

### [Métamorphose des boulevards à Orléans : les habitants s'interrogent toujours autant \(février 2023\)](#)

Le but affiché est refaire de ces boulevards qui traversent la ville d'ouest en est, du pont Joffre au pont Thinat, des espaces faisant la part belle aux mobilités douces, des lieux de promenade, quand ils sont aujourd'hui essentiellement des axes de circulation automobile.

Ces mails ont été découpés par le cabinet en six parties, ainsi baptisées : le mail des Terrasses, le mail Intense, le mail Culturel, le mail Interconnecté, les mails événementiels et le mail Belvédère.



Sectorisation de la promenade des Mails ©Richez\_Associés

## "Apaiser les continuités piétonnes"

Au coeur du projet, la reconfiguration de la place d'Arc avec la volonté, comme l'exprime le cabinet dans son communiqué, de "retrouver le sol naturel et le planter largement, affirmer et apaiser les continuités piétonnes d'une rive à l'autre, installer le tramway dans une géométrie plus propice au développement d'un pôle d'échange d'envergure métropolitain".



La nouvelle version de Place d'Arc proposée par le cabinet ©Richez Associés

### [Les futurs mails au coeur des discussions et des questions des riverains, lors du forum des quartiers nord d'Orléans](#)

Parmi les points saillants de ces grands travaux, le boulevard Jean-Jaurès et le pont Joffre seront réaménagés pour faire de la place aux mobilités douces. Un parking souterrain, qui pourra accueillir "près de 400 véhicules", sera créé sur le boulevard Jean-Jaurès, pour laisser, en surface, de la place à "un espace paysager et piéton". Des terrasses paysagées sont aussi prévues.



Visuel @Richez\_Associés

Selon le calendrier dévoilé par Orléans Métropole lors de la phase de concertation sur le projet, à l'automne 2022, les travaux s'étaleraient de 2024 à 2026, avec une première phase entre le pont Joffre et la gare.

(\*) Accompagné de Pena Paysages, Artelia, Transitec, Intégral Designers, Atelier Jeol, Indiggo, Phytoconseil, Capacité et Geolia.