

ACTUALITE

Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine sur la partie Est du quartier d'affaires de La Défense

LeMoniteur.fr | 26/08/2009 | 17:38 | Projets



EPA Seine Arche
Périmètre d'étude: Défense 1,2,3,4,5,6,et 12

L'Etablissement public d'aménagement de La Défense lance un appel d'offre ouvert de mission de maîtrise d'oeuvre urbaine pour l'élaboration d'un schéma de cohérence et d'orientation urbaine sur les secteurs 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 12 (correspondant au territoire compris entre le boulevard circulaire nord et la Dalle) où la majeure partie des projets du plan de renouveau prendront place dans les années à venir : tours First, Carpe Diem, Hermitage, Generali...

🔔 CRÉER UNE ALERTE SUR CE SUJET

La mission se déroulera en quatre temps :

- analyse, diagnostic et synthèse des réflexions menées antérieurement,

- propositions de scénarios et définitions d'éléments de programmation à l'échelle globale du périmètre d'étude,

- élaboration d'un schéma de cohérence urbaine à l'échelle de chacun des secteurs permettant d'assurer la cohérence de leur développement à une échelle de quinze ans, et de cadrer la mise en oeuvre des futurs projets menés soit par l'Etablissement public d'aménagement de La Défense, soit par les opérateurs immobiliers,

- consolidation des réflexions sur le périmètre d'étude à partir des orientations retenues à l'échelle de chacun des secteurs.

A ceci pourra s'ajouter une prestation de coordination et assistance à la maîtrise d'ouvrage (EPAD) dans la mise au point des projets immobiliers.

Concevoir un schéma de cohérence urbaine

Pour ce faire, sera conçu un schéma de cohérence urbaine qui définira les orientations en prenant en compte l'évolution du territoire : PLU de Courbevoie et de Puteaux, réunion avec l'OIN Seine Arche en un territoire de la Seine à la Seine, et la complexité actuelle du territoire.

Il précisera les objectifs de programmation portant sur l'armature urbaine, la programmation du bâti (services commerces, loisirs, culture...), la définition de l'espace public (dalle et infra-dalle), l'intégration des différents secteurs concernés par l'étude et leur rattachement à l'axe de La Défense et

aux quartiers centraux de Courbevoie.

Cette réflexion stratégique s'accompagnera de prescriptions urbaines, techniques, foncières, juridiques, financières, architecturales et environnementales, et se déclinera à l'échelle des unités de projet.

Participer à l'atelier Urbanité

Le lauréat de l'appel d'offre ouvert pour la Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine sur la partie Est du quartier d'affaires de La Défense participera à l'atelier Urbanité.

Mis en en place par l'Etablissement public d'Aménagement de La Défense, l'atelier Urbanité est un outil de réflexion transversale et de propositions afin d'approfondir la stratégie de requalification des espaces publics du quartier d'affaires.

L'atelier Urbanité relève d'une volonté de partage et d'échanges élargie à toutes les personnes qui disposent d'une mémoire vive de La Défense, de son histoire et des différentes étapes de son aménagement, des partenaires institutionnels et techniques, des associations d'habitants, des gestionnaires... et les différentes équipes d'architectes et d'urbanistes qui interviennent sur les projets de La Défense :

- Dusapin Leclercq pour le grand projet urbain de la Seine à la Seine,
- Castro-Denissof-Cassi pour la requalification du boulevard circulaire dans sa partie sud sur Puteaux
- Richez et Associés pour le réaménagement du boulevard circulaire nord entre le pont de Neuilly et le viaduc du Havre, sur la commune de Courbevoie
- Serero pour les espaces publics de Défense 1.

Ce travail qui engagera le quartier d'affaires de La Défense pour les années à venir participera à renouveler son image dans le monde. En effet, si elle excelle mondialement sur le plan économique, il lui reste à parfaire sa qualité urbaine particulièrement en termes d'accessibilité et de lisibilité.