



La Roche-sur-Yon

La verrière de l'hôtel de ville sera une pièce unique

La verrière du futur hôtel de ville et d'agglomération est évaluée à 1,2 million d'euros. Basée à Luçon, l'entreprise Mtechbuild explique pourquoi sa pose représente un défi technique.

Le projet

La verrière du futur hôtel de ville et d'agglomération de La Roche-sur-Yon sera conçue en Vendée : à Luçon, le président de Mtechbuild, Franck Champain, ouvre volontiers les portes des bureaux où, en amont de la production, de nombreuses opérations permettront d'aboutir à un dessin d'exécution.

« L'architecte a prévu une disposition audacieuse qui nous offre un beau défi technique : il n'y a pas deux panneaux identiques, nous aurons donc un gros travail à faire pour l'étanchéité, mais la verrière sera une pièce unique », souligne Franck Champain.

Pour rappel, la livraison du nouvel hôtel de ville et d'agglomération est prévue pour l'été 2025. Lui-même habitant de La Roche-sur-Yon, Franck Champain dirige une entreprise dont le savoir-faire, hérité de l'entreprise Marchegay (1948-2015), séduit à l'international. « On a livré de grandes serres botaniques au Vietnam, en Chine... On a un projet en cours à Rabat, au Maroc », sourit le dirigeant. Mtechbuild, qui emploie une centaine de salariés, est en effet spécialisée dans les « ouvrages vitrés d'exception ».

La coupole des galeries Lafayette à Paris

Sur les murs des bureaux et dans l'atelier, des photos de quelques projets réalisés en France : la coupole des galeries Lafayette à Paris, livrée en 2020, ou encore, quatre ans plus tard, les bâtiments de la Seine musicale qui accueille, notamment, les Victoires de la musique.

Franck Champain sourit : « Les Yonnais ont, à La Roche-sur-Yon, un bon exemple de ce que l'on peut faire : c'est l'entreprise Marchegay qui a



Franck Champain, président de Mtechbuild, dont le siège est à Luçon.

PHOTO : OUEST-FRANCE

livré la verrière du restaurant le 18B, place Napoléon. »

Selon les dernières estimations, l'ouvrage coûtera 1,2 million d'euros hors taxe. Franck Champain souligne : « Il y aura une verrière au-dessus de l'atrium, mais également sur les côtés du musée espace Napoléon. » Selon le plan de masse visible sur le site du cabinet d'architectes Richez Associés, cet espace muséal de forme rectangulaire sera enchâssé dans les murs de l'hôtel de Ville et d'Agglomération.

Lors du dernier conseil municipal de La Roche-sur-Yon, jeudi 6 avril, la hausse du coût de la verrière, +60 % par rapport à l'évaluation de 2021, a fait tiquer l'élu d'opposition Guy Batiot (Écologie et Solidarité). Avec un surcoût de 450 000 €, elle pèse pour 11 % dans l'augmentation glo-

bale du budget, récemment évaluée à 4 millions d'euros, soit un coût global désormais évalué à 25,7 millions d'euros pour l'ensemble du projet dont la livraison finale est programmée pour 2028. Avec Claire Mauriat, l'élu s'est par ailleurs inquiété à plusieurs reprises qu'elle entraîne « une surchauffe l'été ».

« Rien que pour le vitrage, on a une hausse de 75 % entre 2021 et 2023 », explique le président de Mtechbuild. Il rappelle la hausse conjuguée « des coûts de l'énergie, du bois, des salaires ». À titre de comparaison : la coupole des galeries Lafayette représente un budget de 2,7 millions d'euros.

Cheffe de projet pour le cabinet d'architectes Richez Associés, Madeleine d'Ersu souligne : « Cette verrière a vocation à révéler et mettre en

scène le tympan arrière de la nef historique de l'ancien tribunal, jusqu'alors non visible depuis l'espace public. » Elle rassure : « Une attention toute particulière a été accordée à la performance des vitrages, dont la réduction de la transmission lumineuse a été finement calculée par l'un des principaux bureaux d'étude d'ingénierie national expert en verrière, VS-A ingénierie. »

Des ouvrants s'ouvriront automatiquement grâce à des capteurs en fonction de la température intérieure. Madeleine d'Ersu explique qu'il s'agit « d'assurer l'efficacité de ce dispositif naturel qui évite l'installation d'une climatisation énergivore ». Des calculs thermiques ont été menés par le bureau d'ingénierie AREA Nantes.

Claire HAUBRY.





Une vue du projet présenté par Richez Associés pour le futur hôtel de ville et d'agglomération de La Roche-sur-Yon. Au fond, on aperçoit la verrière qui sera conçue par l'entreprise Mtechbuild.

| PHOTO : DOCUMENT RICHEZ ASSOCIÉS (NON CONTRACTUEL)



À Boulogne-Billancourt, la verrière de la Seine musicale, ici lors de l'intervention de l'entreprise vendéenne MTEchbuild, en 2016.

| PHOTO : PHOTO ARCHIVES, LAURENT BLOSSIER