



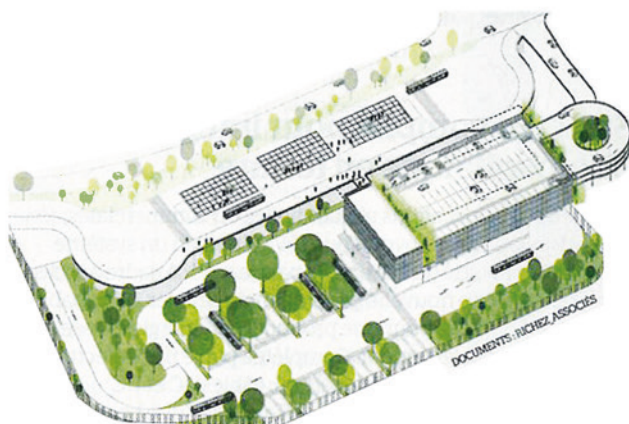
MAMOUDZOU (Mayotte) Maintenance et remisage de bus, parc relais

En entrée de ville, l'équipement se veut le fer de lance de la mutation urbaine future le long de la route nationale 1. Signal chatoyant, il réussit à dissimuler le stationnement des véhicules par son insertion paysagère.



Richez Associés / AMA

Le projet. Deux volumes distincts, séparés par une faille végétalisée qui favorise la ventilation naturelle, sont unifiés par une toiture-couronne accueillant les panneaux photovoltaïques et assurant la protection solaire, ainsi que par une façade colorée dont les feuilles de métal pliées font office de brise-soleil. Le parking, partie la plus imposante, est en structure béton. Il est desservi, au nord, par une rampe douce à double sens dotée d'un large jardin luxuriant en son cœur. Le volume de bureaux, en structure bois, accueille l'agence de mobilité et des locaux techniques. Au sud, le site de remisage est conçu comme un « bâtiment végétal » afin d'estomper la présence des bus.



➔ **Opération:** construction d'un site de maintenance et de remisage dédié aux bus, d'un poste de commande centralisé, d'une agence commerciale et d'un parc relais de 250 places relatifs au réseau de transport collectif urbain (TCU) de la communauté d'agglomération Dembèni-Mamoudzou (Cadema). **Maître d'ouvrage:** Cadema (Mamoudzou, Mayotte). **Mandataire:** Groupement Narendre (Mamoudzou, Mayotte). **Équipe lauréate:** Richez Associés, mandataire, architecture, urbanisme et paysage (Paris); Atelier Mahorais d'Architecture - AMA, architecte associé, architecture, agencement intérieur, économie de la construction, OPC (Mamoudzou, Mayotte); Egis Bâtiments Océan indien, BET,

ingénierie de génie civil, bâtiments industriels et ateliers de maintenance, VRD, TCE, systèmes de transport, ingénierie environnementale, gestion alternative des eaux pluviales, QEB, performance énergétique, thermique, exploitation de bus, planification et gestion d'interfaces, système de sécurité incendie (Mamoudzou, Mayotte). **Surface:** 2142 m² de surface (SU); 11370 m² (stationnement de remisage); 8234 m² (stationnement parking). **Estimatif travaux:** 17,535 M€ HT. **Lauréat du concours:** novembre 2023. **Calendrier prévisionnel:** études, de janvier 2023 à septembre 2024; travaux, de décembre 2024 à août 2026; mise en service juin ou juillet 2026.