

RICHEZ ASSOCIES UNE ECO-CONCEPTION A L'IMAGE DU GRAND PARIS

Le Cabinet Richez Associés, architectes et urbanistes a été lauréat de l'appel d'offre de la société du Grand Paris pour sa vision éco-conceptuelle, en adéquation avec les exigences de celle-ci, de la construction de la grande installation industrielle représentant 8 hectares, de 500



Le SMR de Champigny-sur-Marne © Cabinet Richez & Associés

mètres sur 200 mètres, du site de maintenance du Grand Paris Express situé sur la commune de Champigny-sur-Marne et de la gare de Champigny-Centre, dont la mise en service est projetée en 2022.

(suite page 11)

... Suite p 8.

Comment ce concept a-t-il été pensé ? Pourquoi s'est-il distingué ? Thomas Richez, fondateur du cabinet Richez Associés explique sa démarche : « c'était intéressant de concevoir un lieu de travail, de fabriquer les bons espaces pour que les gens travaillent dans de bonnes conditions. Une réalisation qui demande donc précision. Une conception en « gradation » : les trains, le lieu de travail, secondaire puis tertiaire, du 100% système de transport automatique au 100% humain, un enchaînement captivant. Le bâtiment doit porter l'image de la société du Grand Paris et du nouveau métro le Grand Paris Express. Le site s'articule entre parc départemental et industrie. Il fallait penser une conception environnement ». Le site a d'ailleurs obtenu la certification HQE, C'est une excellente référence dans le milieu architectural.

Comprendre la conception

Le concept est axé sur la continuité entre le paysage et l'architecture, au travers de trois parties distinctes : une partie sous toit végétalisé construit en continuité du parc départemental, où se situe le remisage, un hall de maintenance éclairé en lumière naturelle grâce à un toit percé de sheds, cette figure caractéristique des ateliers industriels, souvent en dents de scie, mais redessinés ici dans une géométrie contemporaine, et une partie tertiaire comprenant un atelier, des bureaux et le poste de commandement qui gère une grande partie du réseau. Un dispositif de transfert de chaleur gère les besoins en température des différents espaces dans la structure. Il n'y aura pas d'accès public du toit végétalisé, il est prévu d'y installer une réserve de biotope, selon des dispositions précises à l'étude, intégrant espèces animales et végétales, ainsi qu'une agriculture urbaine telle que la culture hydroponique, à égale surface. Le cahier des charges de ce projet met en évidence la valeur environnementale souhaitée par le Grand Paris. Sur ce toit végétalisé, il y aura tout de même un espace restreint accessible : côté site de maintenance, un petit belvédère sera organisé comme un centre d'interprétation. Le site de Champigny-sur-Marne entretient un métro automatique ; il s'agit d'un travail de précision, un lieu de qualité où les riverains pourront comprendre le fonctionnement grâce à une installation vitrine. Thomas Richez a proposé une façade de 400 mètres rythmée de fenêtres urbaines. La touche industrielle est donnée par la volumétrie du bâtiment. La nuit, les surfaces prenant la lumière du jour s'éclairent de l'intérieur et deviennent lanternes ; les effets de lumière mettent en valeur les volumes intérieurs. Deux grands matériaux seront utilisés : un revêtement en terre cuite vernissée dans les tons blancs sur les volumes, un matériau durable renvoyant une image de qualité et de durabilité, et le cuivre qui servira à habiller les sheds, un matériau de toiture qui s'harmonise bien avec la terre cuite blanche et connote une ambiance chaleureuse contrairement au métal blanc. La végétation du site représente 40% de sa surface totale. Au niveau de l'intégration du projet, la voie Benoît Frachon doit être obligatoirement détournée pour des préoccupations de sécurité incendie en particulier. Le prolongement végétal s'intègre bien à un paysage en symbiose avec le parc départemental. Il est envisagé de libérer du terrain pour y insérer des logements, 6 bâtiments, situés dans le même îlot. Le site de remisage de Champigny est une charte Grand Paris accomplie alliant facteurs économiques et environnementaux, et Richez Associés a conçu un projet tout en élégance industrielle, en précision et en valeur écologique pour le bien-être des hommes, et le bon fonctionnement d'un lieu éco-industriel. ■